



FESTSETZUNGEN		GRÜNORDNUNG	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich		Grünflächen
	Art der baulichen Nutzung		Öffentliche Grünfläche - Flächen zu Begrünen und Bepflanzen
	Allgemeines Wohngebiet		Eingrünungszone - Fläche zur Pflanzung und Erhalt von Gehölzen und Sträucher
	Maß der baulichen Nutzung und Höhe		wasserdurchlässiger Belag
	GF 230 maximal zulässige Geschossfläche, grundstücksbezogen, hier z. B. 230 m ²		Baumpflanzungen
	GR 100 maximal zulässige Grundfläche, grundstücksbezogen, hier z. B. 100 m ²		mittelgroße und große Bäume zu pflanzen (Straßenbegleitend)
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung		kleine Bäume zu pflanzen (privates Grün)
	395,5 Höhenbezugspunkte ü. NN		
	MS 395,5 Höhenbezugspunkte Oberkante Mauerscheibe MS		
	Baugrenze		HINWEISE
	Baugrenze		Hinweise durch Planzeichen
	Bauraum für Müllsammelstelle		275/1 bestehende Flurnummer, hier z. B. 275/1
	Bauraum für Garagen/Carport		vorhandene Haupt- und Nebengebäude, Überbauungen mit Hausnummern, hier z. B. 100
	Bauraum Zentrale Energieversorgung		Straßen-, Flur- bzw. Nutzungsbezeichnungen, hier z. B. Eichkapellenstraße
	Bauweise		Eichkapellenstraße
	Es sind nur Doppelhäuser zulässig		Beispielhafte Darstellung natürliches Gelände in 1 m-Böschung
	Es sind nur Hausgruppen zulässig		geplante Grundstücksgrenzen
	Verkehrsfläche		Maßangabe in Metern, hier z. B. 6,0 Meter
	Öffentliche Verkehrsfläche		
	Straßenbegrenzungslinie		PB Besucherstellplätze
	Eigentümerweg, öffentlich gewidmet zugunsten:		
	G F Geh- & Fahrrecht		
	F B Fahrrecht beschränkt für direkte Anwohner		
	G Gehrecht		
	Sonstige Festsetzungen		
	P Private Stellplätze Reihenhäuser		
	H Stadtbushaltestelle		
	S Spielplatz		

PLANTEIL	
Planinhalt	Bebauungsplan mit Grünordnung 'Eichfeld V' 1. Änderung des Bebauungsplanes "Eichfeld V"
Ort des Vorhabens	Eichkapellenstraße 105, 84453 Mühldorf am Inn Flur. Nr. 275/1 Kreisstadt Mühldorf am Inn Landkreis Mühldorf am Inn Ausgefertigt am: 07. MAI 2024
Bauherr	BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung Kistlerhofstr. 172 81379 München Telnr. +49 89 3847 68 32 Faxnr. +49 170 6925193 www.bpd.de
Planfertiger	mahlgebhard-konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69 www.mahlgebhardkonzepte.com
Planstand	Entwurf vom: 31.05.2022 Geändert: 31.01.2023 Geändert: 28.11.2023
Unterschrift	 07. MAI 2024 Michael Hetzl, 1. Bürgermeister Andrea Gebhard, Planungsleiter
Plannr: 2135	DIN A2 59,4 x 42,0 cm 31.01.23 mgk